

CONTENIDO

Presentación	13
Prólogo	15
Introducción	19

PARTE I UN LUGAR EN LA CIUDAD 25

Capítulo 1

ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES

EN EL DISTRITO 9 DE COCHABAMBA

María José Bianco 27

1. DISTRITO 9: DATOS GENERALES	29
2. METODOLOGÍA DE ESTUDIO DE LOS ASENTAMIENTOS	31
3. BARRIO MOLLE MOLLE-24 DE JUNIO	36
4. BARRIO POPULAR 1º DE MAYO	45
5. COMUNIDAD MARÍA AUXILIADORA	55
6. LA URBANIZACIÓN DEL DISTRITO DESDE LA MIRADA DE LAS COMUNIDADES CAMPESINAS	65

PARTE II AUTORREALIZACIÓN PERIURBANA 79

Capítulo 2

ESTUDIO EXPLORATORIO DEL DISTRITO 9: LOCALIZACIÓN DE

ASENTAMIENTOS Y ORGANIZACIÓN SOCIAL DEL ESPACIO

Claudio Montaña Balderrama 81

1. LOCALIZACIÓN	85
2. ORGANIZACIÓN SOCIAL DEL ESPACIO	100
CONCLUSIONES	115

Capítulo 3

LOS ACTORES SOCIALES (RE)CONSTRUCTORES DE LA CIUDAD:

LA EXPERIENCIA DE LAS ORGANIZACIONES DEL DISTRITO 9

EN ELCERCADO DE COCHABAMBA

María José Bianco 125

1. EL FENÓMENO URBANO EN COCHABAMBA	128
2. LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO Y EL PRELUDIO ORGANIZATIVO	130
3. LA EMERGENCIA DE LAS PRIMERAS ORGANIZACIONES VECINALES	132
4. LOS MOMENTOS ORGANIZATIVOS	133
5. ESTRUCTURAS ORGANIZATIVAS: CONSOLIDACIÓN Y FORMALIZACIÓN	136
6. LA ORGANIZACIÓN INTERNA DE LOS AHÍ Y SU DINÁMICA DE FUNCIONAMIENTO	138
7. LA VINCULACIÓN CON ORGANIZACIONES Y ACTORES EXTERNOS	142
8. LAS ORGANIZACIONES DE LOS AHI, UNA MIRADA EN RETROSPECTIVA	152
9. LAS ORGANIZACIONES DE LOS AHI EN PERSPECTIVA	154
10. ALGUNAS REFLEXIONES CONCLUSIVAS	155

Capítulo 4

LOS SERVICIOS BÁSICOS DEL DISTRITO 9

Guido Azeñas Zúñiga - Jesús Vladimir Garnica Viscarra 163

1. CONDICIONES ACTUALES DE ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS EN EL DISTRITO 9	165
2. ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL EN EL ACCESO Y GESTIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS	181
3. NECESIDADES INSATISFECHAS EN LAS URBANIZACIONES DEL DISTRITO 9	186
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	189

PARTE III CARTOGRAFÍA DEL DERECHO DE PROPIEDAD 193

Introducción al análisis jurídico de los asentamientos irregulares 195

Capítulo 5

PROPIEDAD Y REGULARIZACIÓN EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9: UN MAPA IMAGEN

Ronald Alcocer Bustamante - Fladimir Huarachi Huarachi - Dionicio Sarayia Acarapi 199

1. SITUACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD DEL SUELO	201
2. EL ACTO DE TRANSFERENCIA	207
3. FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIÓN	214
4. REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD	216
5. CONSIDERACIONES FINALES	229

Capítulo 6

FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD URBANA Y ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Jaroslava Zápotocká de Ballón 235

1. REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, SUS LÍMITES Y SENTIDO	237
2. PROPIEDAD: LA INSTITUCIÓN INTERPELADA	252

3. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD URBANA Y SU DESARROLLO NORMATIVO EN BOLIVIA	266
4. FALTA DE OPERATIVIDAD DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD URBANA: MÁS ARGUMENTOS	278
5. DERECHO URBANÍSTICO Y CUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD	287
6. DESPUÉS DE VER LOS MAPAS: SOBRE LA POSICIÓN Y LOS CAMINOS	304
BIBLIOGRAFÍA GENERAL	319

MAPAS

ASENTAMIENTOS DONDE SE TRABAJÓ CON GRUPOS FOCALES	33
JURISDICCIÓN DE LA SUBCENTRALES CAMPESINAS DEL DISTRITO 9	67
LOCALIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS PERI-URBANOS (Por tipos de gestión de asentamientos)	93
PLANO DE INFLUENCIA DEL SISTEMA DE RIEGO N° 1	109

CUADROS

SINDICATOS AGRARIOS POR SUBCENTRAL CAMPESINA DEL DISTRITO 9	74
CLASIFICACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES (Tomando en cuenta los tipos de gestión)	95
LISTA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES DEL DISTRITO 9 (al 31 de diciembre de 2006)	119
EVOLUCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES (Por Subcentrales)	121
EVOLUCIÓN ACUMULATIVA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES (Por Subcentrales)	121
SERVICIO DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	166
SERVICIO DE LUZ ELÉCTRICA EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	170
SERVICIOS DE SALUD EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	172
SERVICIOS DE EDUCACIÓN EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	173
SERVICIOS DE SEGURIDAD EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	175
SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	176

SERVICIO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE DE LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	178
SERVICIOS DE TELEFONÍA Y DE ABASTO EN LOS ASENTAMIENTOS DEL DISTRITO 9	180
GESTORES INSTITUCIONALES DE LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS EN EL DISTRITO 9	205
PRECIO SEGÚN MINUTA Y CONTRA DOCUMENTO	213
PERÍMETROS Y ÁREAS DE REGULARIZACIÓN	217
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS Y PREDIOS PARTICIPANTES EN LA REGULARIZACIÓN	219
ASENTAMIENTOS Y SU TIEMPO DE REGULARIZACIÓN	221
RESULTADOS DE LA PLANIMETRÍA (En metros cuadrados)	222
PORCENTAJE DE CESIONES Y MONTOS A CANCELAR	222
AFECTACIONES	224

GRÁFICOS

EVOLUCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS (Por Subcentrales)	99
---	----